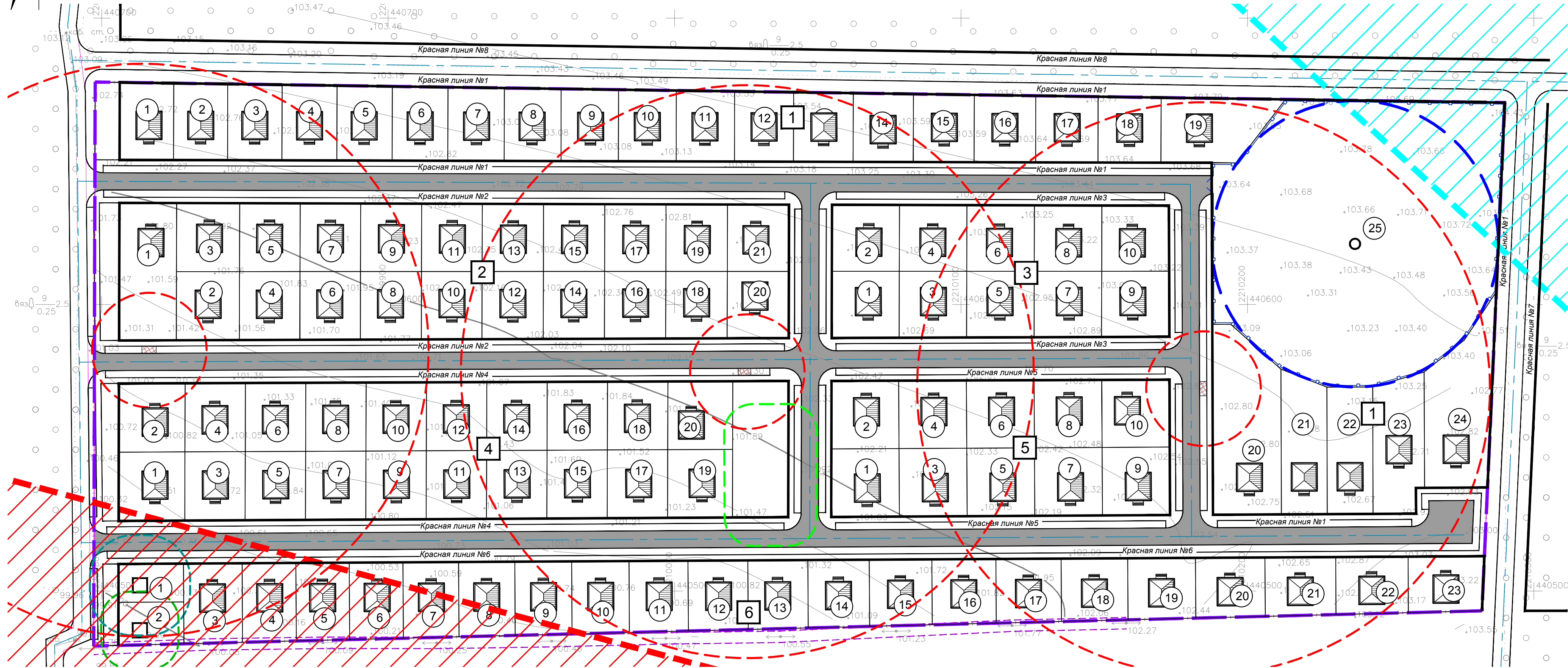


Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000



Зоны с особыми условиями использования территории:

существующие:

- Граница приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону "Северный" (подзона №6)
- Граница 3-ой, 5-ой, 6-ой подзон приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)
- Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ (2 м)

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Реестр.

планируемые:

- охранная зона инженерных сооружений коммунальных (10 м - трансформаторная подстанция)
- охранная зона инженерных сооружений коммунальных (15 м - газораспределительный пункт (ГРП))
- первый пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м)
- разрыв от контейнерных площадок (не менее 20 м, но не более 100 м)
- разрыв от детских площадок до окон жилых зданий (10 м)

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
Квартал в красной линии №1		
1-24	Участки для индивидуальной жилой застройки	проектир.
25	Площадка водохозяйственных сооружений	проектир.
Квартал в красной линии №2		
1-21	Участки для индивидуальной жилой застройки	проектир.
Квартал в красной линии №3		
1-10	Участки для индивидуальной жилой застройки	проектир.
Квартал в красной линии №4		
1-21	Участки для индивидуальной жилой застройки	проектир.
Квартал в красной линии №5		
1-10	Участки для индивидуальной жилой застройки	проектир.
Квартал в красной линии №6		
1	Газораспределительный пункт	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	проектир.
3-23	Участки для индивидуальной жилой застройки	проектир.

Примечание:

– проектируемая территория находится в приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный), подзоны не установлены.

10/02/2022					
Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок кадастровым номером 61:02:0600006:7422					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Воробьева			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				ПП	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000				"ГЕО-метрия" г.Ростов-на-Дону	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	